

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**31 ARALIK 2006 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.  
Yönetim Kurulu'na

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("İşletme") 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu*

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## *Geçmiş yıl finansal tablolarının bağımsız denetimi*

4. 31 Aralık 2005 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış ve 16 Şubat 2006 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

## *Görüş*

5. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

## *Bilgi Notu*

6. Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz:

2 ve 32 no'lu finansal tablo dipnotlarında da belirtildiği üzere Şirket, 25 Aralık 2006 tarihinde Koç Finansal Kiralama A.Ş. ile tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde devralmak suretiyle birleşmiştir. Birleşme işleminin 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Koç Finansal Hizmetler A.Ş. tarafından kontrol edilen iki şirket arasında gerçekleşmesi ve İşletme'nin bu birleşme sırasında Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerini ve malvarlığını tasfiyesiz ve bir bütün halinde devralmasından dolayı, İşletme'nin 31 Aralık 2005 tarihli finansal tabloları, söz konusu iki işletmenin SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolarının birleştirilmesi suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Alper Önder, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Istanbul, 13 Mart 2007

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2006 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO.....	1-2
GELİR TABLOSU.....	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU.....	5

### FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....

NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-7
NOT 3	UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI .....	7-15
NOT 4	HAZIR DEĞERLER .....	16
NOT 5	MENKUL KIYMETLER .....	16
NOT 6	FİNANSAL BORÇLAR .....	16
NOT 7	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	17
NOT 8	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI.....	17-19
NOT 9	İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	19-22
NOT 10	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	22
NOT 11	CANLI VARLIKLAR.....	22
NOT 12	STOKLAR .....	22
NOT 13	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	23
NOT 14	ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	23
NOT 15	DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER..	24
NOT 16	FİNANSAL VARLIKLAR .....	24
NOT 17	POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE .....	25
NOT 18	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	25
NOT 19	MADDİ VARLIKLAR .....	25
NOT 20	MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....	26
NOT 21	ALINAN AVANSLAR.....	26
NOT 22	EMEKLİLİK PLANLARI .....	26
NOT 23	BORÇ KARŞILIKLARI .....	27
NOT 24	ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR .....	28
NOT 25	SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ.....	28
NOT 26	SERMAYE YEDEKLERİ .....	29
NOT 27	KAR YEDEKLERİ.....	29
NOT 28	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI.....	29
NOT 29	YABANCI PARA POZİSYONU.....	30-31
NOT 30	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	31
NOT 31	KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	32-33
NOT 32	İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	34
NOT 33	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	34
NOT 34	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	34
NOT 35	DURDURULAN FAALİYETLER .....	34
NOT 36	ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	35
NOT 37	FAALİYET GİDERLERİ .....	35
NOT 38	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR.....	35
NOT 39	FİNANSMAN GİDERLERİ .....	36
NOT 40	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI .....	36
NOT 41	VERGİLER .....	36-38
NOT 42	HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	38
NOT 43	NAKİT AKIM TABLOSU .....	38
NOT 44	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	38

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2006 VE 2005

## TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız denetimden geçmiş) Notlar	2006	(Yeniden düzenlenmiş) (*) 2005
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari/Dönen Varlıklar</b>		<b>784.731.320</b>	<b>574.707.876</b>
Hazır Değerler	4	4.567.173	30.302.324
Menkul Kıymetler (net)	5	-	20.478.813
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	694.314.152	489.728.448
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacakları (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	85.849.995	34.198.291
<b>Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>		<b>895.075.590</b>	<b>476.265.973</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	888.108.001	472.915.096
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	36.472	36.472
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	642.768	791.920
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	331.300	255.931
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	5.957.049	2.266.554
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.679.806.910</b>	<b>1.050.973.849</b>

Mali tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 13 Mart 2007 tarihinde onaylanmıştır.

(\*) Detaylı açıklama için Not 2 ve 32'ye bakınız.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2006 VE 2005

## TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız denetimden geçmiş) Notlar 2006	(Yeniden düzenlenmiş) (*) 2005
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>832.608.080</b>	<b>467.531.271</b>
Finansal Borçlar (net)	6 22.780.566	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6 701.627.957	381.157.962
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8 -	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10 -	-
Ticari Borçlar (net)	7 54.522.731	43.057.488
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9 -	-
Alınan Avanslar	21 26.926.717	13.101.286
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13 -	-
Borç Karşılıkları	23 1.788.637	1.546.041
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14 -	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10 24.961.472	28.668.494
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler:</b>	<b>370.672.728</b>	<b>218.858.552</b>
Finansal Borçlar (net)	6 370.433.061	210.629.619
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8 -	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10 -	-
Ticari Borçlar (net)	7 -	8.047.283
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9 -	-
Alınan Avanslar	21 -	-
Borç Karşılıkları	23 239.667	181.650
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14 -	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10 -	-
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>	<b>24</b>	<b>-</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>	<b>476.526.102</b>	<b>364.584.026</b>
Sermaye	25 389.927.705	205.500.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-
Sermaye Yedekleri	(34.597.720)	70.520.392
Hisse Senetleri İhraç Primleri	2.013	2.013
Hisse Senedi İptal Karları	-	-
Emisyon Primleri	-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	-	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	25 (34.599.733)	70.518.379
<b>Kar Yedekleri</b>	<b>25.147.422</b>	<b>28.117.485</b>
Yasal Yedekler	25.147.422	27.706.705
Statü Yedekleri	-	-
Olağanüstü Yedekler	-	410.780
Özel Yedekler	-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
<b>Net Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>111.942.076</b>	<b>71.065.893</b>
<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>28 (15.893.381)</b>	<b>(10.619.744)</b>
<b>Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler</b>	<b>1.679.806.910</b>	<b>1.050.973.849</b>
Taahhütler, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler	31	

(\*) Detaylı açıklama için Not 2 ve 32'ye bakınız.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2006	(Yeniden düzenlenmiş) (*) 31 Aralık 2005
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>165.614.604</b>	<b>113.100.908</b>
Finansal kiralama faiz geliri (net)	36	165.614.604	113.100.908
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>165.614.604</b>	<b>113.100.908</b>
Faaliyet Giderleri (-)	37	(22.061.685)	(14.381.540)
<b>NET ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>143.552.919</b>	<b>98.719.368</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	24.576.062	16.961.725
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(19.924.017)	(45.265.880)
Finansman Giderleri (net)	39	(36.262.888)	2.969.787
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>111.942.076</b>	<b>73.385.000</b>
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	40	-	-
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>111.942.076</b>	<b>73.385.000</b>
Vergiler	41	-	(2.319.107)
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>111.942.076</b>	<b>71.065.893</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAR (1 YTL)</b>	<b>42</b>	<b>0,535</b>	<b>0,339</b>

(\*) Detaylı açıklama için Not 2 ve 32'ye bakınız.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kar yedekleri	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
<b>1 Ocak 2005 bakiyesi</b>	<b>205.500.000</b>	<b>70.518.379</b>	<b>2.013</b>	<b>28.117.485</b>	<b>70.658.205</b>	<b>(14.277.949)</b>	<b>360.518.133</b>
Ödenen Temettü	-	-	-	-	-	(67.000.000)	(67.000.000)
Transferler	-	-	-	-	(70.658.205)	70.658.205	-
Cari dönem net kar	-	-	-	-	71.065.893	-	<b>71.065.893</b>
<b>31 Aralık 2005 bakiyesi</b>	<b>205.500.000</b>	<b>70.518.379</b>	<b>2.013</b>	<b>28.117.485</b>	<b>71.065.893</b>	<b>(10.619.744)</b>	<b>364.584.026</b>
<b>1 Ocak 2006 bakiyesi</b>	<b>205.500.000</b>	<b>70.518.379</b>	<b>2.013</b>	<b>28.117.485</b>	<b>71.065.893</b>	<b>(10.619.744)</b>	<b>364.584.026</b>
Geçmiş yıllar zararlarının mahsubu	-	(105.118.112)	-	(5.706.920)	(3.926.493)	114.751.525	-
Transferler	-	-	-	2.736.857	(67.139.400)	64.402.543	-
Cari dönem net kar	-	-	-	-	111.942.076	-	<b>111.942.076</b>
Yasal birleşme nedeniyle sermaye artışı (*)	184.427.705	-	-	-	-	(184.427.705)	-
<b>31 Aralık 2006 bakiyesi</b>	<b>389.927.705</b>	<b>(34.599.733)</b>	<b>2.013</b>	<b>25.147.422</b>	<b>111.942.076</b>	<b>(15.893.381)</b>	<b>476.526.102</b>

(\*) Detaylı açıklama için Not 2 ve 32'ye bakınız.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 VE 2005 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Cari dönem net karı / (zararı)		111.942.076	71.065.893
<b>Düzeltilmeler</b>			
Amortismanlar ve itfa payları	19, 20, 37	446.956	667.932
Kıdem tazminatı karşılığı	23	118.378	(185.611)
Şüpheli alacak karşılığı	8	19.598.849	20.080.283
Maddi duran varlık satış karları	38	(996.293)	(399.176)
Faiz gelir/(gider) tahakkukları, net		2.664.739	7.874.856
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit</b>		<b>133.774.705</b>	<b>99.104.177</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Finansal kiralama alacaklarındaki değişim		(646.113.769)	(140.434.348)
Alınan avanslardaki değişim		13.825.431	4.078.898
Ticari borçlardaki değişim		3.417.960	(14.964.562)
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki değişim		(3.464.426)	19.411.114
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(51.651.704)	(11.688.160)
Diğer duran varlıklardaki değişim		(3.690.495)	(1.314.794)
Ödenen kıdem tazminatı		(60.361)	(37.478)
<b>Faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları</b>		<b>(553.962.659)</b>	<b>(45.845.153)</b>
Ertelenmiş vergi aktifindeki değişim	14	-	2.319.107
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>(553.962.659)</b>	<b>(43.526.046)</b>
Menkul kıymet ve hazır değerler değişiminden kaynaklanan net nakit		30.342.479	17.079.584
Maddi varlık alımları	19	(453.121)	(78.427)
Maddi olmayan varlık alımları	20	(187.753)	(154.838)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit		1.263.995	403.625
Finansal varlıklardaki değişim		-	15.202
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>30.965.600</b>	<b>17.265.146</b>
Kredilerden elde edilen net nakit		504.800.147	82.893.479
Ödenen temettüleri		-	(67.000.000)
<b>Finansal faaliyetlerden elde edilen net nakit</b>		<b>504.800.147</b>	<b>15.893.479</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış</b>		<b>(18.196.912)</b>	<b>(10.367.421)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin yıl başı bakiyesi</b>		<b>22.764.085</b>	<b>33.131.506</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>4.567.173</b>	<b>22.764.085</b>

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN**

### **HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Koç Finansal Hizmetler A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Şirket’in 152 çalışanı vardır (31 Aralık 2005: 124) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

#### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **a. Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Muhasebe Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No’lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın (“UFRS”) uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır. Karşılaştırma amaçlı verilen geçmiş dönem finansal tabloları Yeni Türk Lirası’nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir.

Mali tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak hazırlanmıştır.

Mali tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### b. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

##### c. Konsolidasyon esasları

Şirket’in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

##### d. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket, 25 Aralık 2006 tarihinde Koç Finansal Kiralama A.Ş. ile tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerini ve malvarlığını tasfiyesiz ve bir bütün halinde devralmak suretiyle birleşmiştir. Dolayısıyla, karşılaştırma yapabilmek amacıyla, Şirket’in 31 Aralık 2005 tarihli finansal tabloları ve ilgili dipnotlarında yer alan tutarlar, Koç Finansal Kiralama A.Ş.’nin aynı tarih itibarıyla SPK Muhasebe Standartları uyarınca hazırladığı finansal tabloları ve ilgili dipnotlarında yer alan tutarlarla toplanması suretiyle yeniden düzenlenmiştir (Not 32).

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

##### e. Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### a. Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

##### b. İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç ve UCI grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Not 9).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### c. Finansal kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bilançoda yapılan net kiralama tutarına eşit bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, kiralayanın kiralanan varlık ile ilgili net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde olmayan kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### (ii) Kiracı konumunda

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### d. Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsil edilemeyecek alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Eğer Şirket kontrat şartlarına uygun olarak bütün alacaklarını vadelerinde tahsil edemeyeceğini öngörüyorsa, bu alacaklar tahsil imkanı sınırlı hale gelmiş (kayba uğramış) olarak kabul edilir. Kaybın tutarı, finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile gelecekteki nakit akımının finansal kiralama alacağının etkin faiz oranı ile iskonto edilmesi neticesinde bulunan fark ya da eğer alacak teminatlandırılmış ve nakde dönüştürülebilmesi muhtemel ise finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile bu teminatın rayiç değerinin farkıdır. Kayba uğrama ve tahsil edilememe riski tek başına önemli olan finansal kiralama ve kira alacakları için tek tek veya benzer alacak grupları dikkate alınarak portföy bazında belirlenir ve ölçülür.

Alacağın taşınan değeri, tahmini tahsil edilebilir tutarına değer düşüklüğü karşılığı hesabı kullanılarak indirgenmektedir. Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

##### e. Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını “satılmaya hazır” finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle gösterilmek suretiyle rayiç değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 16).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### f. Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### g. Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

##### h. Maddi varlıklar

Maddi varlıklar, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	4-5 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yükseğe finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### i. Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta ve 4-5 yılda itfa edilmektedir.

##### j. Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve finansal borçların UMS 39 etkisidir (Not 14).

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Not 14). Şirket, vergiye tabi gelirinden takip eden yıllarda indirim konusu yapabileceği birikmiş zararları ve sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödemeyi beklememektedir. Bu nedenle 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle hazırlanan finansal tablolarda ertelenmiş vergi kaydı bulunmamaktadır.

#### **k. Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 23).

#### **l. Gelir Vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

#### **m. Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibariyle süre gelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

#### **n. Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

#### **o. Finansal kiralama gelirleri**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

#### **p. Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### r. Finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak maliyet değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılabilirler de, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak maliyet değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir. Türev ürünlerin makul değerleri bilançolarda netleştirilerek izlenmektedir.

##### s. Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### *Kredi riski*

Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2006</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	1.665.610.979	99	602.155.465	36
Avrupa ülkeleri	11.703.127	1	891.831.656	53
Diğer	2.492.804	-	185.819.789	11
	<b>1.679.806.910</b>	<b>100</b>	<b>1.679.806.910</b>	<b>100</b>

###### *Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklar nakit ve nakde eşdeğer varlıkların sağlıklı bir dengesini sürdürecektir. Likidite önceliğiyle yönetilmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2006					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Hazır değerler	-	-	-	-	4.567.173	4.567.173
Finansal kiralama alacakları (net)	204.066.698	485.863.777	871.002.272	17.105.729	4.383.677	1.582.422.153
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	642.768	642.768
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	331.300	331.300
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	72.214.114	5.238.298	3.917.432	-	10.437.200	91.807.044
<b>Toplam aktifler</b>	<b>276.280.812</b>	<b>491.102.075</b>	<b>874.919.704</b>	<b>17.105.729</b>	<b>20.398.590</b>	<b>1.679.806.910</b>
Finansal borçlar (net)	51.770.678	672.637.845	359.672.493	10.760.568	-	1.094.841.584
Ticari borçlar (net)	54.522.731	-	-	-	-	54.522.731
Alınan avanslar	-	-	-	-	26.926.717	26.926.717
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	-	24.961.472	24.961.472
Borç karşılıkları	-	-	-	-	2.028.304	2.028.304
<b>Toplam pasifler</b>	<b>106.293.409</b>	<b>672.637.845</b>	<b>359.672.493</b>	<b>10.760.568</b>	<b>53.916.493</b>	<b>1.203.280.808</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>169.987.403</b>	<b>(181.535.770)</b>	<b>515.247.211</b>	<b>6.345.161</b>	<b>(33.517.903)</b>	<b>476.526.102</b>

	31 Aralık 2005					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Hazır değerler	9.240.936	9.583.024	-	-	11.478.364	30.302.324
Menkul kıymetler	-	20.478.813	-	-	-	20.478.813
Finansal kiralama alacakları (net)	153.190.448	336.538.000	461.469.668	11.445.428	-	962.643.544
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	791.920	791.920
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	255.931	255.931
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	9.784.531	3.247.938	199.906	-	23.232.470	36.464.845
<b>Toplam aktifler</b>	<b>172.215.915</b>	<b>369.847.775</b>	<b>461.669.574</b>	<b>11.445.428</b>	<b>35.795.157</b>	<b>1.050.973.849</b>
Finansal borçlar (net)	80.823.447	296.536.283	210.629.619	-	3.798.232	591.787.581
Ticari borçlar (net)	13.982.802	18.175.995	8.047.283	-	10.898.691	51.104.771
Alınan avanslar	-	-	-	-	13.101.286	13.101.286
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	-	28.668.494	28.668.494
Borç karşılıkları	-	-	-	-	1.727.691	1.727.691
<b>Toplam pasifler</b>	<b>94.806.249</b>	<b>314.712.278</b>	<b>218.676.902</b>	<b>-</b>	<b>58.194.394</b>	<b>686.389.823</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>77.409.666</b>	<b>55.135.497</b>	<b>242.992.672</b>	<b>11.445.428</b>	<b>(22.399.237)</b>	<b>364.584.026</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### *Kur riski*

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Döviz karşı Türk lirasının değer yitirmesinden kaynaklanan risk döviz varlıklarına yatırım yapılarak yönetilir. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, Not 29'da gösterilmiştir.

##### *Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, faiz oranı riskini doğurur. Şirketin faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2006				Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri		
Hazır değerler	-	-	-	-	4.567.173	4.567.173
Finansal kiralama alacakları (net)	204.066.698	485.863.777	871.002.272	17.105.729	4.383.677	1.582.422.153
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	642.768	642.768
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	331.300	331.300
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	134.934	24.247	-	-	91.647.863	91.807.044
<b>Toplam aktifler</b>	<b>204.201.632</b>	<b>485.888.024</b>	<b>871.002.272</b>	<b>17.105.729</b>	<b>101.609.253</b>	<b>1.679.806.910</b>
Finansal borçlar (net)	347.633.303	746.641.015	567.266	-	-	1.094.841.584
Ticari borçlar (net)	54.522.731	-	-	-	-	54.522.731
Alınan avanslar	-	-	-	-	26.926.717	26.926.717
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	-	24.961.472	24.961.472
Borç karşılıkları	-	-	-	-	2.028.304	2.028.304
<b>Toplam pasifler</b>	<b>402.156.034</b>	<b>746.641.015</b>	<b>567.266</b>	<b>-</b>	<b>53.916.493</b>	<b>1.203.280.808</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(197.954.402)</b>	<b>(260.752.991)</b>	<b>870.435.006</b>	<b>17.105.729</b>	<b>47.692.760</b>	<b>476.526.102</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

	31 Aralık 2005					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	
Hazır değerler	12.526.558	6.297.302	-	-	11.478.464	30.302.324
Menkul kıymetler	-	20.478.813	-	-	-	20.478.813
Finansal kiralama alacakları (net)	153.190.448	336.538.000	461.469.668	11.445.428	-	962.643.544
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	791.920	791.920
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	255.931	255.931
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	4.465.338	2.641.953	-	-	29.357.554	36.464.845
<b>Toplam aktifler</b>	<b>170.182.344</b>	<b>365.956.068</b>	<b>461.469.668</b>	<b>11.445.428</b>	<b>41.920.341</b>	<b>1.050.973.849</b>
Finansal borçlar (net)	391.353.890	191.447.113	8.986.578	-	-	591.787.581
Ticari borçlar (net)	13.982.802	18.175.995	8.047.283	-	10.898.691	51.104.771
Alınan avanslar	-	-	-	-	13.101.286	13.101.286
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	-	28.668.494	28.668.494
Borç karşılıkları	-	-	-	-	1.727.691	1.727.691
<b>Toplam pasifler</b>	<b>405.336.692</b>	<b>209.623.108</b>	<b>17.033.861</b>	<b>-</b>	<b>54.396.162</b>	<b>686.389.823</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(235.154.348)</b>	<b>156.332.960</b>	<b>444.435.807</b>	<b>11.445.428</b>	<b>(12.475.821)</b>	<b>364.584.026</b>

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006			31 Aralık 2005		
	ABD \$ (%)	EUR (%)	YTL (%)	ABD\$ (%)	EUR (%)	YTL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Hazır değerler						
- Vadeli mevduatlar	-	-	-	-	-	19,04
Menkul kıymetler	-	-	-	-	-	17,60
Finansal kiralama alacakları	8,82	6,84	19,18	8,58	7,73	18,63
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	6,46	4,64	19,27	5,78	4,30	-

#### *Finansal araçların makul değeri*

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden bakiyeler yıl sonunda yürürlükteki döviz kurları kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Bilançoda 1.582.422.153 YTL tutarındaki finansal kiralama alacaklarının makul değeri, piyasa faiz oranları ile iskonto edildikten sonra ilgili şüpheli alacak karşılıklarının düşülmesiyle 1.708.594.504 YTL olarak hesaplanmıştır.

##### *Parasal yükümlülükler*

Etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilen 1.094.841.584 YTL tutarındaki banka kredilerinin makul değeri 1.148.026.739 YTL olarak hesaplanmıştır. Diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

#### **t. Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Not 42).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Bankalar		
-vadesiz mevduatlar	4.567.173	11.478.366
-vadeli mevduatlar	-	18.823.958
	<b>4.567.173</b>	<b>30.302.324</b>

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla tutarı 4.567.173 YTL'dir (31 Aralık 2005: 22.764.085 YTL).

#### NOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Devlet tahvili ve hazine bonosu	-	20.478.813

Devlet tahvili ve hazine bonolarının makul değeri 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla 20.923.590 YTL'dir

#### NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
<b>Yurtiçi Bankalar:</b>				
Sabit oranlı krediler:				
- YTL	22.792.190	22.792.190	-	-
- ABD \$	-	-	6.430.109	8.627.921
Değişken oranlı krediler:				
- ABD \$	2.223.421	3.125.241	2.137.400	2.867.963
	<b>25.917.431</b>		<b>11.495.884</b>	
<b>Yurtdışı bankalar:</b>				
Sabit oranlı krediler:				
-EUR	12.635.473	23.394.578	67.728.834	107.343.759
-ABD \$	16.603.132	23.337.362	36.886.883	49.495.491
-CHF	2.628.708	3.023.802	4.019.276	4.094.838
Değişken oranlı krediler:				
-EUR	401.762.915	743.864.036	138.741.514	220.252.155
-ABD \$	190.224.595	267.379.691	138.014.054	185.187.258
-GBP	2.874.491	7.924.684	6.019.721	13.918.196
	<b>1.068.924.153</b>		<b>580.291.697</b>	
<b>Toplam krediler</b>	<b>1.094.841.584</b>		<b>591.787.581</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2006 itibariyle Şirket'in ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2005: Yoktur).

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Ticari Borçlar</b>		
Kısa vadeli ticari borçlar	54.522.731	43.057.488
Uzun vadeli ticari borçlar	-	8.047.283
	<b>54.522.731</b>	<b>51.104.771</b>

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Brüt finansal kiralama alacakları	1.930.903.654	1.179.214.332
Kazanılmamış faiz geliri	(338.090.645)	(192.034.495)
	<b>1.592.813.009</b>	<b>987.179.837</b>
Finansal kiralama faiz tahakkuku	16.142.524	9.406.213
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	39.457.478	24.978.671
Şüpheli finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı	(65.990.858)	(58.921.177)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (net)</b>	<b>1.582.422.153</b>	<b>962.643.544</b>

Şüpheli finansal kiralama alacakları tutarı 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle 60.244.963 YTL'dir (31 Aralık 2005: 84.504.908 YTL).

Finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2006	Net 31 Aralık 2006
31 Aralık 2007	880.106.407	704.705.008
31 Aralık 2008	534.707.965	451.551.988
31 Aralık 2009	306.223.931	262.784.414
31 Aralık 2010 ve sonrası	209.865.351	173.771.599
	<b>1.930.903.654</b>	<b>1.592.813.009</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2005	31 Aralık 2005
31 Aralık 2006	607.740.570	500.662.381
31 Aralık 2007	325.252.573	274.721.700
31 Aralık 2008	149.425.671	126.969.982
31 Aralık 2009 ve sonrası	96.795.518	84.825.774
	<b>1.179.214.332</b>	<b>987.179.837</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>58.921.177</b>	<b>52.109.406</b>
Karşılık Gideri (Kur farkları dahil) (Not 38)	19.598.849	20.080.283
Yıl içinde yapılan tahsilat (Not 38)	(12.529.168)	(10.771.772)
Kayıtlardan silinenler	-	(2.496.740)
	<b>65.990.858</b>	<b>58.921.177</b>

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İpotekler	290.376.977	213.107.617
Geri alım garantileri	51.301.444	58.985.133
Menkul kıymet rehinleri	20.738.828	20.095.272
Alacak temlikleri	12.884.194	20.318.546
Teminat mektubu	12.795.560	23.477.163
Çekler	9.160.134	6.441.698
Makine rehinleri	7.540.955	4.322.225
Otomobil rehinleri	3.240.314	1.484.452
Bloke mevduatlar	2.380.431	24.011.524
Protokoller	398.888	157.374
Diğer rehinli varlıklar	13.073.988	17.999.566
	<b>423.891.713</b>	<b>390.400.570</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	%	31 Aralık 2005	%
İnşaat	418.387.584	22	192.863.787	16
Tekstil	236.207.599	12	161.384.371	14
Matbaa ve kağıt ürünleri	230.127.201	12	136.052.602	12
Makine ve teçhizat	119.552.219	6	54.065.408	5
Ulaşım	105.472.677	5	63.353.493	5
Petrol ve kimyasal maddeler	97.529.836	5	63.219.140	5
Metal ve madencilik	97.288.236	5	79.442.969	7
Sağlık	94.913.263	5	62.718.323	5
Gıda	78.886.432	4	30.846.802	3
Tarım	73.491.289	4	47.385.660	4
Otomotiv	60.655.360	3	32.898.218	3
Finansal kurumlar	45.823.098	2	30.642.560	3
Turizm	45.696.015	2	33.875.143	3
Toptan ve perakende	29.780.541	2	17.304.948	1
Eğitim	5.644.607	1	5.972.358	1
Diğer	191.447.697	10	167.188.550	13
	<b>1.930.903.654</b>	<b>100</b>	<b>1.179.214.332</b>	<b>100</b>

31 Aralık 2006 itibariyle Şirket'in finansal kiralama borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### **Bilanço Kalemleri**

31 Aralık 2006

31 Aralık 2005

##### **Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)**

##### **Vadesiz mevduat**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.041.790	8.492.262
Koçbank Netherlands N.V.	10.653	21.330
Yapı Kredi Bank Deutschland A.G.	3.154	3.142
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	1.179	-

**1.056.776**

**8.516.734**

##### **Vadeli mevduat**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	15.538.238
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	3.286.308

-

**18.824.546**

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Finansal kiralama alacakları:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	27.745.039	16.514.541
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	18.789.243	22.606.461
Setur Servis Turistik A.Ş.	1.937.255	2.278.967
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	1.253.001	627.634
Koç Üniversitesi	1.010.823	407.407
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	556.707	661.133
Düzen Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	497.091	1.443.572
Türk Demirdöküm Fabrikaları A.Ş.	270.401	172.973
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	239.603	512.167
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	231.555	25.988
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	215.926	696.946
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	163.877	1.185
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	136.959	96.706
Birleşik Oksijen San. A.Ş.	68.249	121.655
Diğer	163.456	1.697.399
	<b>53.279.185</b>	<b>47.864.734</b>
<b>Finansal borçlar:</b>		
Unicredito Italiano SpA.	64.896.606	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	780.427	41.257.351
Koç Holding A.Ş.	-	41.257.782
Yapı Kredi Netherland N.V.	-	4.696.872
	<b>65.677.033</b>	<b>87.212.005</b>
<b>Alınan avanslar:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	458.262	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	144.145	-
	<b>602.407</b>	<b>-</b>

Bankalar, finansal kiralama alacakları, krediler ile alınan avanslar finansal tabloların bütünlüğünü bozmamak amacıyla bilanço üzerinde ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar hesabında gösterilmemiştir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Bilanço dışı kalemler

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Alınan teminat mektubu</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.089.628	58.867.407

##### Türev finansal enstrümanlar:

##### **Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.071.578	45.477.439
Koçbank Netherlands N.V.	15.737.750	-
Yapı ve Kredi Bankası Bahreyn	-	20.127.000

##### Gelir Tablosu Kalemleri

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	3.500.154	3.250.855
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.926.425	1.675.752
Setur Servis Turistik A.Ş.	340.743	341.096
Düzye Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	292.872	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	101.467	-
Türk Demirdöküm Fabrikaları A.Ş.	80.870	18.921
Koç Üniversitesi	70.962	34.042
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	58.665	86.914
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	56.476	78.120
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	42.531	-
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	21.919	24.730
Birleşik Oksijen San. A.Ş.	20.783	-
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	10.333	37.230
Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.283	-
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	8.882	15.577
Diğer	25.052	565.628
	<b>6.568.417</b>	<b>6.128.865</b>

##### **Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.404.969	2.428.912
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	39.041	1.913.643
Yapı Kredi Bank Deutschland A.G.	-	633.496
Koçbank Netherlands N.V.	-	819
	<b>2.444.010</b>	<b>4.976.870</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Kredi Faiz Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	6.086.021	3.236.605
Koç Holding A.Ş.	1.133.860	2.017.004
Yapı Kredi Bank Nederland N.V	388.665	255.498
Koçbank Netherlands N.V.	36.587	17.985
	<b>7.645.133</b>	<b>5.527.092</b>
<b>Kira Giderleri:</b>		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	108.082	189.582
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	102.159	-
	<b>210.241</b>	<b>189.582</b>
<b>Komisyon Gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	463.734	331.529
<b>Komisyon Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	281.988	-
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
Beko Ticaret A.Ş.	332.185	-

#### NOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer alacaklar yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Diğer yükümlülükler</b>		
Vergi davası karşılığı (Not 31)	20.383.283	24.000.000
Personel ikramiye karşılıkları	1.473.850	780.000
Alınan depozito ve teminatlar	1.127.878	1.610.145
Diğer dava karşılıkları (Not 31)	823.551	1.804.146
Ödenecek vergi ve fonlar	576.347	368.558
Diğer	576.563	105.645
	<b>24.961.472</b>	<b>28.668.494</b>

#### NOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 12 - STOKLAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Ertelenen vergiler

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden takip eden yıllarda indirim kalemi olarak kullanabileceği birikmiş zararları ve sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar herhangi bir kurumlar vergisi ödemeyi beklememektedir. Bu yüzden, Şirket'in geçici farklar üzerindeki etkin vergi oranı 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle sıfırdır. Gelecekteki vergiye tabi gelirden indirilebilecek birikmiş zararları ve yatırım indirimlerinin toplam tutarı 31 Aralık 2006 itibariyle yaklaşık olarak sırasıyla 75.640.518 YTL ve 724.854.299 YTL'dir.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle etkin vergi oranlarının yüzde sıfır olması nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü ya da ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir. Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>İndirilebilir geçici farklar</b>	<b>31 Aralık 2006</b>	<b>31 Aralık 2005</b>
Şüpheli alacak karşılığı	59.530.804	53.872.277
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	23.489.816	124.739.591
Gider tahakkukları	1.795.164	402
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	1.479.210	1.708.883
Personel prim karşılığı	1.473.850	780.000
Kullanılmamış izin karşılıkları	569.423	186.478
Yasal takip karşılığı	456.000	604.878
KKDF karşılığı	367.550	1.241.117
Kazanılmamış komisyon gelirleri	296.665	1.030.680
Kıdem tazminatı karşılığı	239.667	181.650
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	195.012	545.599
Menkul kıymet değerlendirme farkları	-	444.777
Vadeli mevduat değerlendirme farkları	-	123.118
Finansal borçlar değerlendirme farkları	-	91.718
	<b>89.893.161</b>	<b>185.551.168</b>
<b>Vergilendirilebilir geçici farklar</b>		
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	(2.409.523)	(9.406.213)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(354.193)	(7.652.890)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(99.096)	-
	<b>(2.862.812)</b>	<b>(17.059.103)</b>
<b>Net geçici farklar</b>	<b>87.030.349</b>	<b>168.492.065</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Diğer cari/dönen varlıklar</b>		
Finansal kiralama konusu varlıklar için verilen sipariş avansları	39.298.000	12.028.404
Finansal kiralama konusu olacak varlıklar	30.107.441	5.206.341
Peşin ödenen giderler	7.887.790	6.594.037
İndirilecek KDV	7.810.198	2.875.623
Türev finansal araçlar gelir tahakkuku, net	159.181	7.107.291
Diğer	587.385	386.595
	<b>85.849.995</b>	<b>34.198.291</b>
<b>Diğer uzun vadeli varlıklar</b>		
Satılmaya hazır duran varlıklar	2.039.617	2.060.308
Peşin ödenmiş giderler	3.917.432	206.246
	<b>5.957.049</b>	<b>2.266.554</b>

#### NOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Satılmaya hazır finansal varlıklar	36.472	36.472

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.921.981	<1	1.921.981	<1
Koçbank Azerbaycan J.S.B.	13.963	<1	13.963	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10.058	4,9	10.058	4,9
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.618	<1	7.618	<1
Koç Faktoring Hizmetleri A.Ş.	4.833	<1	4.833	<1
	1.958.453		1.958.453	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.921.981)		(1.921.981)	
	<b>36.472</b>		<b>36.472</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	556.877	-	(233.314)	323.563
Mobilya ve demirbaşlar	2.226.148	27.994	-	2.254.142
Özel maliyetler	1.529.156	335.184	(1.528.927)	335.413
Tesis Makine ve Cihazlar	1.633.622	89.943	(11.222)	1.712.343
	<b>5.945.803</b>	<b>453.121</b>	<b>(1.773.463)</b>	<b>4.625.461</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(514.156)	(19.868)	232.621	(301.403)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.084.837)	(58.222)	-	(2.143.059)
Özel Maliyetler	(1.139.213)	(144.858)	1.261.621	(22.450)
Tesis Makine ve Cihazlar	(1.415.677)	(111.624)	11.520	(1.515.781)
	<b>(5.153.883)</b>	<b>(334.572)</b>	<b>1.505.762</b>	<b>(3.982.693)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>791.920</b>			<b>642.768</b>
	<b>1 Ocak 2005</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2005</b>
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	588.527	479	(32.129)	556.877
Mobilya ve demirbaşlar	2.227.711	17.411	(18.974)	2.226.148
Özel maliyetler	1.523.928	5.228	-	1.529.156
Tesis makine ve cihazlar	1.631.007	55.309	(52.694)	1.633.622
	<b>5.971.173</b>	<b>78.427</b>	<b>(103.797)</b>	<b>5.945.803</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(464.648)	(78.432)	28.924	(514.156)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.022.026)	(81.785)	18.974	(2.084.837)
Özel maliyetler	(922.593)	(216.620)	-	(1.139.213)
Tesis makine ve cihazlar	(1.347.666)	(119.461)	51.450	(1.415.677)
	<b>(4.756.933)</b>	<b>(496.298)</b>	<b>99.348</b>	<b>(5.153.883)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.214.240</b>			<b>791.920</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	2.487.531	187.753	-	2.675.284
	<b>2.487.531</b>	187.753	-	2.675.284
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.231.600)	(112.384)	-	(2.343.984)
	<b>(2.231.600)</b>	(112.384)	-	(2.343.984)
<b>Net defter değeri</b>	<b>255.931</b>			<b>331.300</b>

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2005
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	2.332.693	154.838	-	2.487.531
	<b>2.332.693</b>	154.838	-	2.487.531
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.059.966)	(171.634)	-	(2.231.600)
<b>Net defter değeri</b>	<b>272.727</b>			<b>255.931</b>

#### NOT 21 - ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir. Yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri için alınan avansların 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla tutarı 26.926.717 YTL'dir (31 Aralık 2005: 13.101.286 YTL).

#### NOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Borç Karşılıkları'nda (Not 23) açıklanan kıdem tazminatı karşılığı dışında yapılmış herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması yoktur.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>		
Gider tahakkukları	1.788.637	1.546.041
<b>Toplam</b>	<b>1.788.637</b>	<b>1.546.041</b>
<b>Uzun Vadeli Borç Karşılıkları</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	239.667	181.650
<b>Toplam</b>	<b>239.667</b>	<b>181.650</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 1.857,44 YTL (31 Aralık 2005: 1.727,15 YTL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İskonto oranı (%)	5,71%	5,49%
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	9,5%	10,2%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren geçerli olan 1.960,69 YTL (1 Ocak 2006 :1.770,64 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak bakiyesi	181.650	404.739
Dönem içinde ödenen	(60.361)	(37.478)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	118.378	(185.611)
	<b>239.667</b>	<b>181.650</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 25 - SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Koç Finansal Hizmetler A.Ş.	285.048.428	73,10	102.465.000	49,86
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	100.088.678	25,67	67.650.932	32,92
Beko Ticaret A.Ş.	2.878.971	0,74	1.034.890	0,50
Halka arz edilen	1.621.854	0,42	34.059.600	16,57
Diğer	289.774	0,07	289.578	0,15
	<b>389.927.705</b>	<b>100,00</b>	<b>205.500.000</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltmesi	(34.599.733)		70.518.379	
	<b>355.327.972</b>		<b>276.018.379</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 YTL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiştir (Not 32).

Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre devir işlemine taraf şirketlerin özkaynaklarının tespiti amacıyla yapılan bilirkişi incelemesinin sonucunda 12 Ekim 2006 tarih ve İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesine 2006/915 D.İş dosya numarası ile kayıtlı bilirkişi raporu hazırlanmıştır. Söz konusu rapora göre devir alan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. sermayesi 287.927.705 YTL artırılarak 389.927.705 YTL olarak tespit edilmiştir. Bu sermaye artışının 103.500.000 YTL'lik kısmı Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin sermayesinden; 184.427.705 YTL'lik kısmı ise geçmiş yıllar karlarından karşılanmıştır. Bunun sonucunda Koç Finansal Kiralama A.Ş. hissedarları için tespit edilen değişirme oranı 2,7819 olarak belirlenmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.927.705 YTL'dir (31 Aralık 2005: 253.500.000 YTL).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 - 27 - 28 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2005 tarihleri itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş yasal kayıtlardaki yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Yasal Yedekler	24.071.054	27.883.491

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI. No:25 sayılı Tebliğ kısım 15 madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemiyle ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeleri, yasal yedek akçeleri, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri:XI No:25 sayılı Tebliğ uyarınca hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan 2004 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilecek karın en az %20'ü oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilecek karın %20'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Şirket, 2006 yılında 114.751.525 YTL tutarındaki birikmiş zararlarının 3.926.493 YTL'sini 2005 yılı net karından, 5.706.920 YTL'sini yasal ve olağanüstü yedeklerden, bakiye 105.118.112 YTL'sini ise özsermaye enflasyon düzeltme farklarından mahsup etmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2006	ABD \$	EUR	Diğer	YTL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Hazır değerler	537.277	3.202.011	108.360	719.525	4.567.173
Finansal kiralama alacakları (net)	299.549.459	760.289.114	10.384.839	512.198.741	1.582.422.153
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	642.768	642.768
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	331.300	331.300
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	15.085.969	35.651.241	336.834	40.733.000	91.807.044
<b>Toplam aktifler</b>	<b>315.172.705</b>	<b>799.142.366</b>	<b>10.830.033</b>	<b>554.661.806</b>	<b>1.679.806.910</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar(net)	293.842.300	767.270.801	10.947.854	22.780.629	1.094.841.584
Ticari borçlar (net)	8.890.066	38.485.465	1.724.591	5.422.609	54.522.731
Alınan Avanslar	5.373.679	16.063.599	7.388	5.482.051	26.926.717
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	-	24.961.472	24.961.472
Borç karşılıkları	-	-	-	2.028.304	2.028.304
<b>Toplam pasifler</b>	<b>308.106.045</b>	<b>821.819.865</b>	<b>12.679.833</b>	<b>60.675.065</b>	<b>1.203.280.808</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>7.066.660</b>	<b>(22.677.499)</b>	<b>(1.849.800)</b>	<b>493.986.741</b>	<b>476.526.102</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(5.195.295)</b>	<b>20.280.787</b>	<b>962.562</b>	<b>(15.877.660)</b>	<b>170.394</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2005	ABD \$	EUR	Diğer	YTL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Hazır değerler	9.370.324	1.412.610	12.607	19.506.783	30.302.324
Menkul Kıymetler (net)	-	-	-	20.478.813	20.478.813
Finansal kiralama alacakları (net)	247.113.165	427.110.601	9.516.900	278.902.878	962.643.544
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	791.920	791.920
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	255.931	255.931
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	3.499.577	9.151.882	218.885	23.594.501	36.464.845
<b>Toplam aktifler</b>	<b>259.983.066</b>	<b>437.675.093</b>	<b>9.748.392</b>	<b>343.567.298</b>	<b>1.050.973.849</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar (net)	246.178.628	327.595.916	18.013.037	-	591.787.581
Ticari borçlar (net)	2.715.082	32.152.130	7.080.537	9.157.022	51.104.771
Alınan Avanslar	2.483.749	6.956.745	351.660	3.309.132	13.101.286
Diğer yükümlülükler (net)	3.261.939	2.551.545	-	22.855.010	28.668.494
Borç karşılıkları	57.784	134.968	9.261	1.525.678	1.727.691
<b>Toplam pasifler</b>	<b>254.697.182</b>	<b>369.391.304</b>	<b>25.454.495</b>	<b>36.846.842</b>	<b>686.389.823</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>5.285.884</b>	<b>68.283.789</b>	<b>(15.706.103)</b>	<b>306.720.456</b>	<b>364.584.026</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(1.323.909)</b>	<b>(67.136.118)</b>	<b>15.040.968</b>	<b>64.590.112</b>	<b>11.171.053</b>

#### NOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Şirket aleyhine açılan davalar:

Şarta bağlı varlık için; şartın gerçekleşme olasılığı kesine yakınsa bu varlık muhasebeleştirilerek finansal tablolara yansıtılır; şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise bu varlık dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülük için şartın gerçekleşme olasılığı fazla ise ve güvenilir olarak ölçülebiliyorsa karşılık ayrılarak finansal tablolara yansıtılır; şartın gerçekleşme olasılığı güvenilir olarak ölçülemiyorsa bu yükümlülük dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülük için, şartın gerçekleşme olasılığı yoksa veya az ise bu yükümlülük dipnotlarda açıklanır.

22 Mart 2004 tarihinde Vergi İdaresi 2000 yılı Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesi sonucunda Şirket'e Vergi / Ceza ihbarnamesi göndermiştir. Şirket 20 Nisan 2004'de ödeme ihbarnamesinin iptaline ilişkin Vergi İdaresine dava açmış ve açılan dava 22 Aralık 2004 tarihinde Şirket'in lehine sonuçlanmıştır. Vergi İdaresi'nin temyiz talebi sonucu Temyiz Mahkemesi 13 Temmuz 2005 tarihinde Şirket lehine verilen mahkeme kararını bozmuş ve bunun sonucunda Şirket'in 10.267.497,71 YTL ödemesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 Kasım 2005 tarihinde ödenmiştir. Danıştay'da halen devam etmekte olan dava rapor tarihi itibarıyla kesinlik kazanmamıştır.

Ayrıca 2001 yılı kayıtları üzerinde Vergi İdaresi Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesi sonucunda 6 Kasım 2006 tarihinde Şirket'e Ceza ihbarnamesi göndermiştir. Söz konusu ödeme ihbarnamesine ilişkin olarak Şirket Vergi Usul Kanunu ilgili hükümleri çerçevesinde uzlaşma talebinde bulunmuştur. 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Şirket kayıtlarında 2001 yılı vergi incelemesi ödeme ihbarnamasına ilişkin 14.413.325 YTL karşılık ayırmıştır. Şirket 2002 yılına ilişkin yukarıda söz konusu edilene benzer olası vergi incelemelerinden kaynaklanabilecek vergi yükümlülükleri ve cezalar niteliğindeki vergi riskleri için 5.969.958 YTL tutarında karşılık ayırmıştır (Her iki dönem için toplam karşılık 31 Aralık 2005: 24.000.000 YTL).

Ayrıca Şirket aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 823.551 YTL tutarında karşılığı 31 Aralık 2006 tarihli finansal tablolarına yansıtılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Türev ürünler:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>
Vadeli döviz alım işlemleri				
YTL	-	-	91.736.612	91.736.612
GBP	2.844.919	7.843.157	6.058.103	14.006.941
EURO	15.286.013	28.302.054	-	-
CHF	-	-	2.800.000	2.852.640
JPY	32.000.000	377.504	121.000.000	1.379.400
ABD\$	1.603.859	2.254.385	42.214.411	56.643.297
		<b>38.777.100</b>		<b>166.618.890</b>
Vadeli döviz satım işlemleri				
ABD\$	5.300.000	7.449.680	43.201.078	57.967.206
EURO	4.332.307	8.021.267	42.290.468	67.136.118
YTL	15.877.660	15.877.660	27.146.500	27.146.500
JPY	186.215.000	2.196.778	-	-
CHF	4.400.000	5.061.320	3.139.300	3.198.013
		<b>38.606.705</b>		<b>155.447.837</b>
<b>Toplam</b>		<b>77.383.805</b>		<b>322.066.727</b>

##### Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 27.455.186 YTL (31 Aralık 2005: 77.133.404 YTL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Şirket tarafından devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 10 Ekim 2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik", 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve 14 Temmuz 2003 tarih ve 25168 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SPK'nın "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine dayalı olarak ve BDDK'nın 10 Kasım 2006 tarihli ve BDDK.UY II.130.180-12657 sayılı ve SPK'nın 17 Kasım 2006 tarihli ve 43/1394 sayılı izinlerine istinaden, Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından devir alınmak suretiyle, Türk Ticaret Kanununun 451 ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri hükümleri çerçevesinde adı geçen şirketle birleşilmesine ve birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararının ve birleşme sözleşmesinin 25 Aralık 2006 tarihinde tescil edildiğini 28 Aralık 2006 tarih ve 6714 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir.

Birleşme işleminin Koç Finansal Hizmetler A.Ş. tarafından kontrol edilen iki şirket arasında gerçekleşmesinden dolayı Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleri Şirket'e bilanço değerleri ile taşınmıştır. Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin gelir tablosu birleşmenin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren Şirket'e transfer edilmiştir. Önceki yılın finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde her iki şirketin finansal tablolarının toplanması suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Kanuni gereklilikler üzerine Şirket'in 389.927.705 YTL'ye yükseltilecek sermaye farkının etkisi özkaynaklar içinde geçmiş yıllar karları hesabında netlenmiştir. Birleşme ile ilgili oluşan giderler dönemin kar zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir.

(31 Aralık 2005: Yoktur).

#### **NOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### **NOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### **NOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Hizmet gelirleri	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Finansal kiralama faiz gelirleri (net)	165.614.604	113.100.908

#### NOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Personel giderleri	10.858.300	8.141.011
Yasal birleşme giderleri	3.967.645	-
Denetim ve danışmanlık giderleri	695.880	351.766
Kira Giderleri	581.828	478.543
Vergi resim ve harçlar	545.051	501.571
Haberleşme giderleri	492.134	459.163
Ulaşım giderleri	456.939	524.298
Amortisman giderleri (Not 19,20)	446.956	667.932
Nakil ve vasıta giderleri	417.849	524.307
Pazarlama ve reklam giderleri	386.265	768.964
Sigorta giderleri	177.792	193.275
Büro yönetim giderleri	72.985	103.379
Diğer	2.962.061	1.667.331
	<b>22.061.685</b>	<b>14.381.540</b>

#### NOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Not 8)	12.529.168	10.771.772
Dava karşılığında azalışlar	3.616.717	-
Temerrüt faiz geliri	3.275.328	3.455.804
Sigorta acentelik geliri	2.739.261	766.957
Sabit kıymet satış geliri	996.293	399.176
Dava karşılığı iptali	980.595	-
Diğer	438.700	1.568.016
	<b>24.576.062</b>	<b>16.961.725</b>

#### Diğer faaliyet giderleri

Dönem içerisinde değer kaybına uğramış finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar (Not 8)	19.598.849	20.080.283
Dava karşılıkları	-	24.443.259
Diğer	325.168	742.338
	<b>19.924.017</b>	<b>45.265.880</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN

### HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kredi faiz giderleri	(48.926.123)	(26.878.374)
Türev finansal enstrümanlar faiz geliri	6.419.857	22.291.849
Menkul kıymet faiz gelirleri	2.521.187	5.812.152
Mevduat faiz gelirleri	2.509.331	6.413.528
Diğer finansman gideri	(1.470.064)	(1.334.470)
	<b>(38.945.812)</b>	<b>6.304.685</b>
Kur farkı gelirleri, net	2.682.924	(3.334.898)
	<b>(36.262.888)</b>	<b>2.969.787</b>

#### NOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

#### NOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2006 yılı için %20'dir (2005: %30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 41 - VERGİLER (Devamı)

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının ( DİE TEFE artış oranının ) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının ( DİE TEFE artış oranının ) %10’u aşması gerekmektedir. 2005 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40’ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6’ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,

b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19’uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2006 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 41 - VERGİLER (Devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	2006	2005
Cari yıl vergi (gideri) / geliri	-	
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	-	(2.319.107)
	-	(2.319.107)

---

#### NOT 42 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Cari yıl karı	111.942.076	71.065.893
Beheri 1 YTL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	209.036.970	209.036.970
<b>Hisse başına düşen kar (YTL)</b>	<b>0,535</b>	<b>0,339</b>

---

#### NOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu ana finansal tablolarla birlikte 5. sayfada sunulmuştur.

#### NOT 44 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (31 Aralık 2005: Yoktur).

.....